

All’Agenzia delle Entrate
Direzione provinciale di _____
Ufficio territoriale di _____

RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE C.D. “PRIMA CASA” PER UN IMMOBILE IN SUCCESSIONE

Con questo modello il Contribuente chiede di usufruire della agevolazione fiscale prevista dall’art. 69 comma 3 della legge n. 342 del 2000 (c.d. “prima casa”) che consiste nell’applicazione delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa per un immobile ereditato.

Io sottoscritto/a _____ codice fiscale
_____ nato/a a _____
il _____ residente a _____
prov. _____ via/piazza _____
tel. _____ email _____

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritieri e falsità negli atti (art. 76 del Dpr n. 445/2000)

chiedo

di avvalermi dell’agevolazione fiscale prevista dall’art. 69 comma 3 della legge n. 342 del 2000 per l’immobile a uso abitativo ubicato a _____ in via/piazza _____ censito catastalmente alla sezione _____ foglio _____ num. _____ sub _____, compreso nell’asse ereditario di _____.

A tal fine

dichiaro

- che l'immobile è ubicato nel comune in cui
 - o ho la residenza *oppure*
 - o svolgo l'attività lavorativa *oppure*
 - o intendo stabilire la residenza entro 18 mesi dall'apertura della successione
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del comune di _____
- di non essere titolare, neppure per quote (anche in regime di comunione legale), su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da me acquistate con le agevolazioni c.d. "prima casa"
- che l'immobile sopra descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

Luogo e data _____

Firma _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO (*a cura dell'addetto che riceve la dichiarazione sostitutiva*)

Identificazione del richiedente

Nome _____ Cognome _____

Documento: tipo _____ n° _____

Rilasciato il _____ da _____

Firma (*leggibile*) _____